

AKCESS

LOGEMENT CITOYEN



_Le logement social, fort enjeu des politiques publiques

NOTRE MONDE ÉVOLUE VITE. CERTAINS ANCIENS MODÈLES NE SONT PLUS APPLICABLES AUJOURD'HUI. LES CITOYENS ONT DES ATTENTES FORTES ET NOUS NE DEVONS PAS, COLLECTIVEMENT, LES DÉCEVOIR. ENSEMBLE, IMAGINONS LE LOGEMENT CITOYEN DE DEMAIN.

_Ce sont les raisons pour lesquelles nous avons créé AKCESS, pour inventer avec vous le logement citoyen de demain : plus écologique, plus humain, mieux intégré, plus responsable, toujours innovant...

Aujourd'hui, plus de 70 % de la population française est éligible au logement social. L'enjeu est essentiel. Notre démarche consiste à mettre autant de cœur à l'ouvrage pour nos réalisations sociales que pour l'ensemble de nos logements : architecture, intégration dans l'environnement, qualité de la construction...

Notre métier : construire avec vous et pour vous des logements qui font la part belle à la qualité de vie. Des logements qui n'oublient pas qu'avant tout, ce sont des foyers dans lesquels des habitants vont vivre au quotidien. Un habitat social à taille humaine qui offre des niveaux de prestations permettant à chacun de grandir et de s'épanouir.

Adossé à la société **CORIM**, AKCESS est votre partenaire idéal pour vous accompagner dans votre politique de logement citoyen, avec toutes les garanties et l'expérience d'un acteur local reconnu.



_AKCESS c'est aussi le logement abordable

Le logement abordable correspond à une volonté des collectivités de proposer une offre de logements aux foyers qui sont trop modestes pour devenir propriétaires mais pas assez pour être éligibles au logement social. Un certain nombre de critères sont mis en place tels qu'acheter en résidence principale uniquement, être primo-accédant, avoir des ressources sous un certain plafond...

Le logement abordable est un enjeu majeur pour les collectivités territoriales. En aidant ses ménages à accéder à la propriété, elles participent à l'équilibre des villes et des quartiers en améliorant la mixité sociale. Le logement abordable est également un outil efficace pour lutter contre la tension du marché immobilier.



Le logement citoyen comme vecteur du lien social

**LA POLITIQUE EN MATIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL VISE
À FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE DANS LA VILLE ET À RÉDUIRE
LES INÉGALITÉS TERRITORIALES.**

Au titre de la mixité sociale, les communes ont des obligations de construction de logements sociaux, selon leur taille et le niveau de tension du marché locatif, afin de permettre aux familles disposant de faibles ressources de trouver un logement. Dans ce cadre, notre volonté est d'accompagner les collectivités locales dans la construction des meilleurs logements possibles aux meilleurs coûts.

Pour cela, nous disposons en interne de l'ensemble des compétences permettant de concevoir et de réaliser un habitat social de qualité, parfaitement intégré dans son environnement.

Notre expertise technique et notre expérience en maîtrise d'ouvrage sont vos meilleures garanties pour accompagner vos projets. L'innovation et la prise en compte des enjeux sociaux et environnementaux sont clairement exprimées dans chacune de nos réalisations.

Plus que des logements, nous créons des foyers, des lieux de vie, où l'harmonie rime avec la qualité de vie.

Notre ancrage local fort vous permet un contact direct avec les décideurs de l'entreprise, et l'assurance que vos attentes sont au cœur des préoccupations quotidiennes de votre interlocuteur.



_AKCESS est un établissement du promoteur CORIM

DEPUIS PRÈS DE 40 ANS, CORIM A BÂTI SA NOTORIÉTÉ SUR LA QUALITÉ DE SES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES. FIDÈLE À SES VALEURS D'ORIGINE, CORIM OFFRE À SES CLIENTS LE CONFORT DE VIE AUQUEL ILS ASPIRENT. LE PROMOTEUR A SU AU FIL DES ANNÉES S'ADAPTER AUX EXIGENCES DES DONNEURS D'ORDRE ET DES UTILISATEURS EN DÉVELOPPANT UN SAVOIR-FAIRE DANS LA CONCEPTION D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES.

_Chaque surface est pensée pour le confort des futurs résidents : expositions multiples et luminosité optimale, surface de rangement optimisée, intimité des pièces bien isolées, agencement réfléchi.

L'ADN **CORIM**, c'est une architecture élégante et durable, de beaux espaces à vivre fonctionnels et des matériaux de qualité.

CORIM, attaché par nature à l'environnement, est une entreprise responsable et engagée.



Cette qualité est reconnue par l'ensemble de la profession et fait de **CORIM** un acteur régional incontournable de nombreuses fois primé. Citons par exemple :

- Prix Régional du Grand Public pour ELEVEN (2019)
- Prix de la Conduite Responsable des Opérations BELLA CASTIAS (2016)
- Grand Prix National de l'Esthétique Immobilière ALLURES (2014)
- Grand Prix Régional de l'Esthétique immobilière pour CANOPÉE (2011)



Les chiffres clés de CORIM :

- **40 ANNÉES** d'expériences
- **50 OPÉRATIONS** livrées sur les 20 dernières années
- Plus de **1 500 LOGEMENTS** réalisés

L'assurance d'un contact direct

avec les décideurs de l'entreprise.

Les garanties d'un promoteur

local reconnu par la profession
et plébiscité par ses clients.

La mise à disposition

des services intégrés tels que
les services technique, juridique, etc.

Les bénéfices de 40 années

d'expériences au service
de vos projets.

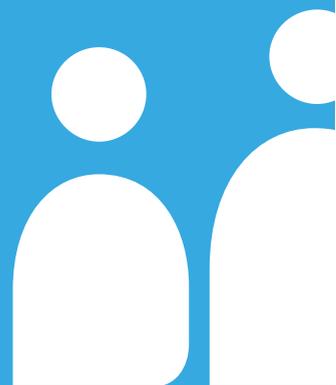
Une connaissance fine

du territoire, de ses enjeux
démographiques, économiques,
et de ses acteurs locaux.

Un vrai partenaire

pour atteindre
sereinement

vos objectifs et
répondre aux attentes
des citoyens.



Toute l'équipe AKCESS à votre service

Vincent VIDAL
Développeur Foncier

Tristan MILIAN
Responsable Juridique

Rémy DE LECUBARRI
Directeur Associé

Stéphanie POIRIER
*Responsable Administrative
et Financière*

Aurélié BOUSQUET
Responsable Administration des ventes et Commercialisation

Audrey PESQUET
Assistante de Direction

Guillaume JULLIEN
Responsable Prescripteurs



Alexia FOUREAU
Apprentie Comptable

Marjorie BORN
Chargée technique des opérations

Pauline POURTHIE
Développeur Foncier

Fabrice BERENGUE
Directeur technique

Patrice BOUDET
Directeur Associé

AKCESS

LOGEMENT CITOYEN

418, rue du Mas de Verchant - BP 12 - 34935 MONTPELLIER Cedex 9
T. 04 99 58 86 86 - email : contact@akcess-promotion.com

Siège Social : SARL Corim Associés - 1475, avenue Albert Einstein - 34000 MONTPELLIER
Capital de 1 000 000€ - RCS Montpellier - Siren 808 264 410

www.akcess-promotion.com